

湖北省黄石市经济和信息化局

“关于加快团城山核心区扰民污染企业退城入园及强化日常管理的建议”的回复

尊敬的张瑾代表：

您提出的《关于加快团城山核心区扰民污染企业退城入园及强化日常管理的建议》（代表建议〔2020〕124号）已收悉。9月1日市人大曹和家主任带队到我局进行了代表建议督办，我局与会办单位作了详细汇报，曹主任作了重要指示。根据您的建议和督办会议精神，经研究，回复如下：

一、今年以来退城入园进展情况

加快推进城区工业企业退城入园，对优化产业布局，促进产业集聚和工业投资稳定增长，加快产业结构优化升级，提升优势企业和优势产业发展竞争力，坚决打赢污染防治攻坚战，奋力打造先进制造之城，推动制造业高质量发展，具有重要意义。从2013年开始，我市就着手出台相关激励政策，积极引导老城区、中心城区工业企业搬迁进入开发区和各工业园区，2017、2018年分别出台了《关于推进城区工业企业退城入园改造升级的实施办法》和《黄石市城区工业企业退城入园五年行动计划》。当前，我市正按照《黄石市城区工业企业退城入园五年行动计划》，分

年度推进宝钢黄石公司、新兴管业等 13 家企业退城入园改造升级，已取得阶段性成效。其中，团城山核心区部分重点工业企业退城入园进展情况如下：

一是宝钢黄石公司。2020 年 6 月 16 日，我市举行了宝钢新港二期项目开工仪式，计划 2022 年底全面建成投产。今年 6 月 29 日，市土地储备中心与宝钢黄石公司签订了《国有土地使用权收回（收购）合同》，约定在合同签订后 30 个月内完成团城山老厂区搬迁，预计 2022 年 12 月完成搬迁。

二是三环离合器。三环离合器铁流汽车传动系统零部件产业园一期项目已建成，2020 年 9 月 1 日已整体从团城山老厂区搬迁至山南新厂区，退城入园工作进入收尾阶段。

三是华信机械。2019 年 11 月与市土地储备签订了土地收储协议，完成了产权过户登记。约定在合同签订后 18 个月内完成团城山老厂区搬迁腾退工作，预计 2021 年 6 月完成搬迁。

二、具体建议回复

根据《关于加快团城山核心区扰民污染企业退城入园及强化日常管理的建议》相关内容，按照市政府统一部署，我局结合市国资委、市自然资源和规划局、市城发集团、市生态环境局的会办意见，作如下回复：

（一）暂不出台退城入园政策。2017 年，市政府出台了《关于推进城区工业企业退城入园改造升级的实施办法》（以下简称《实施办法》），该办法于 2020 年 6 月 30 日到期。为了加快推

进产城融合发展，根据市政府统一部署安排，我市暂不另行出台退城入园相关政策，对6月30日后实施退城入园的企业，相关政策参照《实施办法》实行。下一步，市政府将结合黄石市“十四五”规划，适时启动修订我市新的退城入园政策文件，为退城入园工作提供政策支持。

（二）有序推进重点企业退城入园。经梳理统计，目前团城山核心区内共有工业企业13家，具体为：宝钢黄石公司、东舟重工、青岛啤酒、山力科技、山力板带、同大冷轧、华信机械、万达金卡、东威制冷、昊森实业、蓝天储存、美尔雅、邦柯科技。其中，居民投诉较多的扰民污染企业主要是宝钢黄石公司和东舟重工。**宝钢黄石公司**，已签订土地收储协议，2022年12月完成厂区搬迁，同时，宝钢黄石公司已投入1255万元进行环保技术改造，更换油雾净化风机，加强废水、废气、噪音、危废的治理，治理后达到国家排放标准；**东舟重工公司**，下陆区政府已委托第三方公司对该企业开展资产评估工作，已于9月13日开始资产清理和登记，初步确定了企业退城入园至下陆区长乐工业园，下一步按照退城入园政策加快推进企业退城搬迁工作。**对于无污染扰民企业**，市政府不强制要求企业退城入园，对于退城入园意向强烈的企业，按照有关政策予以支持。目前，下陆区已将东舟重工、山力板带、山力科技、同大冷轧、东威制冷等5家企业纳入土地储备计划。

（三）强化执法监管和企业自我管理。一是强化执法监管。

针对东舟重工公司噪音扰民问题，该公司噪音源主要来自 3150 吨油压机和 7 吨电液锤，近期企业复工复产后，为及时完成疫情停产期间堆积的订单，该公司增加了夜间生产班次和时间，生产噪音对周边居民生活造成了一定影响。2020 年 9 月 21 日联合黄石市生态环境局、下陆区科经局到企业现场督办，明确要求企业合理调度生产计划，对生产时间进行了严格控制，每晚 21 时后停止生产，并在其锻压车间安装了视频监控系统，严格监控该公司生产经营时间。二是**强化日常管理**。由下陆区政府负责，及时收集团城山核心区周边居民的意见建议，并迅速反馈给相关企业和相关职能部门，便于企业整改和职能部门监督。三是**倡导企业加强自我管理**。要求企业积极构建和谐邻居关系，合理安排生产时间，优化生产工艺流程，升级生产设备，强化生产环节管控，从源头上降低企业生产带来的环境污染和噪音扰民问题，实现企业生产效益提升和居民满意度提高的共赢居民。

下一步，我们将依据城区规划和产业布局，以企业退城入园意向为主导，按照成熟一家、退出一家的工作思路，有序推进团城山核心区扰民污染企业退城入园，着力打造先进制造之城，推动黄石制造业高质量发展。

黄石市经济和信息化局
办公室
2020 年 9 月 22 日

